

ALLEGATO N. 1 PTPCT

UFFICIO: Urbanistica e Paesaggio

ALLEGATO ALLA DELIBERA  
 DELLA GIUNTA COMUNALE  
 N. 30 DEL 30 GEN. 2018

PTPCP 2018/2020

DESCRIZIONE UFFICIO: l'ufficio Urbanistica si occupa della predisposizione e dell'istruttoria di tutti gli strumenti di pianificazione urbanistica in particolare del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) approvato e del Piano degli Interventi (P.I.); attività informativa in materia dei piani sovra comunali.

Gestisce inoltre i procedimenti per il rilascio delle autorizzazioni paesaggistico-ambientale.

MAPPATURA  
 MACROPROCESSI

Processi di supporto/ processi primari	Funzioni Istituzionali	MACRO PROCESSO	PROCESSI	Area di rischio	Ufficio
Processo primario	Assetto del Territorio ed edilizia abitativa	Assetto del Territorio ed edilizia abitativa: Urbanistica e assetto del territorio	Certificato destinazione Urbanistica	P Gestione dati e informazioni	Urbanistica
Processo primario	Assetto del Territorio ed edilizia abitativa	Assetto del Territorio ed edilizia abitativa: Urbanistica e assetto del territorio	Piano di Governo del Territorio (P.G.T.)	L Pianificazione urbanistica	Urbanistica
Processo primario	Assetto del Territorio ed edilizia abitativa	Assetto del Territorio ed edilizia abitativa: Urbanistica e assetto del territorio	Variante generale/parziale al P.I.	L Pianificazione urbanistica	Urbanistica
Processo primario	Assetto del Territorio ed edilizia abitativa	Assetto del Territorio ed edilizia abitativa: Urbanistica e assetto del territorio	Piano Urbanistico Attuativo	C Autorizzazione o concessione	Urbanistica
Processo primario	Assetto del Territorio ed edilizia abitativa	Assetto del Territorio ed edilizia abitativa: Urbanistica e assetto del territorio	Accordi di Programma	L Pianificazione urbanistica C Autorizzazione o concessione	Urbanistica
Processo primario	Assetto del Territorio ed edilizia abitativa	Assetto del Territorio ed edilizia abitativa: Urbanistica e assetto del territorio	Valutazione aree (Ufficio Tributi)	F controlli, verifiche, ispezioni e sanzioni	Urbanistica
Processo primario	Assetto del Territorio ed edilizia abitativa	Assetto del Territorio	Autorizzazione Paesaggistica	C Autorizzazione o concessione	Paesaggio
Processo primario	Assetto del Territorio ed edilizia abitativa	Assetto del Territorio ed edilizia abitativa: Urbanistica e assetto del territorio	Piano insediamenti produttivi P.I.P.	L Pianificazione urbanistica	Urbanistica

Processo primario	Assetto del Territorio ed edilizia abitativa	Assetto del Territorio ed edilizia abitativa: Edilizia Residenziale pubblica e locale e piani di edilizia	Piano particolareggiato P.P. di iniziativa privata	L Pianificazione urbanistica	Urbanistica
Processo primario	Assetto del Territorio ed edilizia abitativa	Assetto del Territorio ed edilizia abitativa: Urbanistica e assetto del territorio	Commissione per tutela del paesaggio	F controlli, verifiche, ispezioni e sanzioni	Urbanistica
Processo primario	Assetto del Territorio ed edilizia abitativa	Assetto del Territorio ed edilizia abitativa: Edilizia Residenziale pubblica e locale e piani di edilizia economico-popolare	Accertamento di compatibilità paesaggistica art.167 D.Lgs 42/2004	F controlli, verifiche, ispezioni e sanzioni	Edilizia Privata
Processo primario	Assetto del Territorio ed edilizia abitativa	Assetto del Territorio ed edilizia abitativa: Urbanistica e assetto del territorio	Autorizzazione paesaggistica ordinaria art. 46 D.Lgs 42/2004	F controlli, verifiche, ispezioni e sanzioni	Edilizia Privata
Processo primario	Assetto del Territorio ed edilizia abitativa	Assetto del Territorio ed edilizia abitativa: Urbanistica e assetto del territorio	Autorizzazione paesaggistica ordinaria art.7 D.P.R. 31/2017	F controlli, verifiche, ispezioni e sanzioni	Edilizia Privata
Processo primario	Servizi istituzionali, generali e di gestione	Servizi Istituzionali, generali e di gestione	Accesso L. 241/90	O Accesso, Trasparenza e Privacy	Urbanistica
Processo primario	Servizi istituzionali, generali e di gestione		Accesso art. 43 co. 2 del T.U.E.L. da parte degli amministratori	O Accesso, Trasparenza e Privacy	Urbanistica
Processo primario			Accesso civico D. Lgs 33/2013	O Accesso, Trasparenza e Privacy	Urbanistica
Processo primario			Incarichi: procedure comparative per il conferimento di incarichi di collaborazione ad esperti	G Incarichi e nomine	Urbanistica
Processo primario	Servizi istituzionali, generali e di gestione	Servizi Istituzionali, generali e di gestione: Altri servizi generali	Gestione istanze Tenuta archivio	P Gestione dati e informazioni	Urbanistica
Processo primario	Servizi istituzionali, generali e di gestione	Servizi Istituzionali, generali e di gestione: Altri servizi generali	Redazione delibera/determina	P Gestione dati e informazioni	Urbanistica
Processo primario	Servizi istituzionali, generali e di gestione	Servizi Istituzionali, generali e di gestione: Altri servizi generali	Gestione sito web: Aggiornamento pagine	P Gestione dati e informazioni	Urbanistica
Processo primario	Servizi Istituzionali, generali e di gestione	Servizi Istituzionali, generali e di gestione: Altri servizi generali	Pubblicazione su "Amministrazione trasparente" di dati e informazioni	P Gestione dati e informazioni	Urbanistica

**DESCRIZIONE UFFICIO:** L'ufficio gestisce i procedimenti inerenti la gestione ed il controllo delle trasformazioni edilizie ed urbanistiche sul territorio.

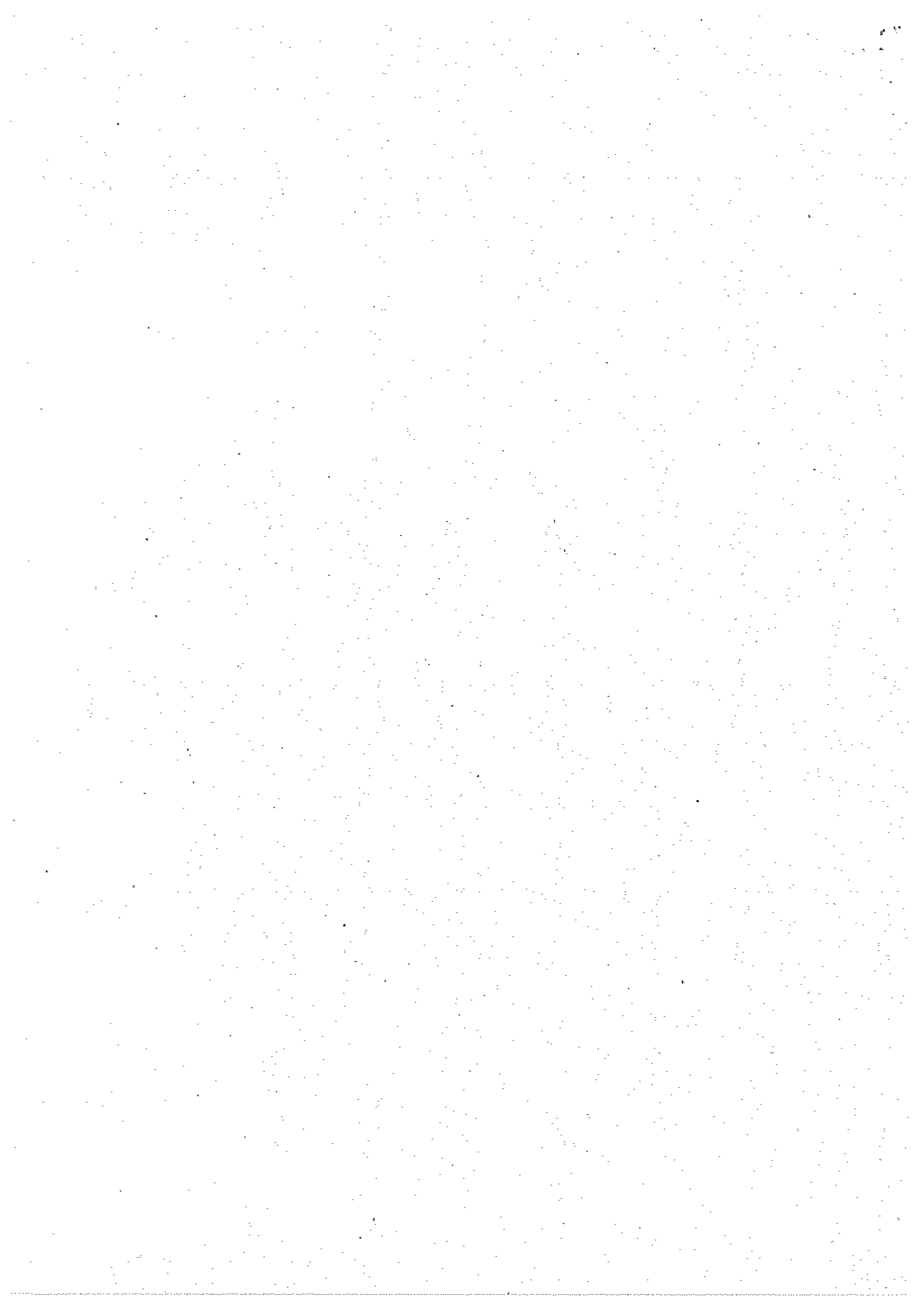
Sono infatti di competenza dello stesso il rilascio dei permessi di costruire e, più in generale, ogni procedura che si riferisca a interventi sugli immobili residenziali e produttivi (presentazione di DIA - Denunce di inizio attività, SCIA - Segnalazione certificata di inizio attività)

PTPCP 2018/2020

**MAPPATURA  
MACROPROCESSI**



Processi di supporto/ processi primari	Funzioni istituzionali	MACRO PROCESSO	PROCESSI	Area di rischio
Processo primario	Assetto del territorio ed edilizia abitativa	Assetto del territorio ed edilizia abitativa: Urbanistica e assetto del territorio	Sanzioni per interventi eseguiti in assenza o difformità dalla segnalazione certificata di inizio attività	F Controlli, verifiche, ispezioni e sanzioni
Processo primario	Assetto del territorio ed edilizia abitativa	Assetto del territorio ed edilizia abitativa: Urbanistica e assetto del territorio	Permesso di costruire	C Autorizzazione o concessione
Processo primario	Assetto del territorio ed edilizia abitativa	Assetto del territorio ed edilizia abitativa: Urbanistica e assetto del territorio	P. di Costr. in sanatoria (compreso condono edilizio)	C Autorizzazioni o concessioni
Processo primario	Assetto del territorio ed edilizia abitativa	Assetto del territorio ed edilizia abitativa: Urbanistica e assetto del territorio	S.C.I.A	F Controlli, verifiche, ispezioni e sanzioni
Processo primario	Assetto del territorio ed edilizia abitativa	Assetto del territorio ed edilizia abitativa: Urbanistica e assetto del territorio	Restituzione del contributo di costruzione	F Controlli, verifiche, ispezioni e sanzioni
Processo primario	Assetto del territorio ed edilizia abitativa	Assetto del territorio ed edilizia abitativa: Urbanistica e assetto del territorio	Comunicazione inizio lavori asseverata (C.I.L.A)	F Controlli, verifiche, ispezioni e sanzioni
Processo primario	Assetto del territorio ed edilizia abitativa	Assetto del territorio ed edilizia abitativa: Urbanistica e assetto del territorio	Segnalazione certificata di agibilità	F Controlli, verifiche, ispezioni e sanzioni



Processo primario	Assetto del territorio ed edilizia abitativa	Assetto del territorio ed edilizia abitativa: Edilizia residenziale	Vollura per P.C. SCIA C.I.L.A	F Controlli, verifiche, ispezioni e sanzioni
Processo primario	Assetto del territorio ed edilizia abitativa	Assetto del territorio ed edilizia abitativa: Urbanistica e assetto del territorio	Ordinanze di ripristino stato luoghi	F Controlli, verifiche, ispezioni e sanzioni
Processo primario	Assetto del territorio ed edilizia abitativa	Assetto del territorio ed edilizia abitativa: Urbanistica e assetto del territorio	Sopralluoghi abusi edilizi	F Controlli, verifiche, ispezioni e sanzioni
Processo primario	Assetto del territorio ed edilizia abitativa	Assetto del territorio ed edilizia abitativa: Urbanistica e assetto del territorio	Certificati di idoneità alloggio	F Controlli, verifiche, ispezioni e sanzioni
Processo primario	Assetto del territorio ed edilizia abitativa	Assetto del territorio ed edilizia abitativa: Urbanistica e assetto del territorio	Adempimenti ISTAT	F Controlli, verifiche, ispezioni e sanzioni
Processo primario	Assetto del territorio ed edilizia abitativa	Assetto del territorio ed edilizia abitativa: Urbanistica e assetto del territorio	Adempimenti 1086/71	F Controlli, verifiche, ispezioni e sanzioni
Processo primario	Assetto del territorio ed edilizia abitativa	Assetto del territorio ed edilizia abitativa: Urbanistica e assetto del territorio	Fine lavori - Comunicazione eseguita attività	F Controlli, verifiche, ispezioni e sanzioni
Processo primario	Assetto del territorio ed edilizia abitativa	Assetto del territorio ed edilizia abitativa: Urbanistica e assetto del territorio	Tipo di frazionamenti	F Controlli, verifiche, ispezioni e sanzioni
Processo primario	Assetto del territorio ed edilizia abitativa	Assetto del territorio ed edilizia abitativa: Urbanistica e assetto del territorio	Certificati di inagibilità e verifiche dichiarazioni	F Controlli, verifiche, ispezioni e sanzioni
Processo primario	Assetto del territorio ed edilizia abitativa	Assetto del territorio ed edilizia abitativa: Urbanistica e assetto del territorio	Svincolo polizze fidejussorie	F Controlli, verifiche, ispezioni e sanzioni
Processo primario	Assetto del territorio ed edilizia abitativa	Assetto del territorio ed edilizia abitativa: Urbanistica e assetto del territorio	Inizio lavori	F Controlli, verifiche, ispezioni e sanzioni
Processo primario	Assetto del territorio ed edilizia abitativa	Assetto del territorio ed edilizia abitativa: Urbanistica e assetto del territorio	C.I.L	F Controlli, verifiche, ispezioni e sanzioni



Processo primario	Assetto del territorio ed edilizia abitativa	Assetto del territorio ed edilizia abitativa: Urbanistica e assetto del territorio	Calcolo contributo di costruzione e rateizzazione	F Controlli, verifiche, ispezioni e sanzioni
Processo primario	Assetto del territorio ed edilizia abitativa	Assetto del territorio ed edilizia abitativa: Urbanistica e assetto del territorio	Rilascio Parere preventivo	F Controlli, verifiche, ispezioni e sanzioni
Processo primario	Assetto del territorio ed edilizia abitativa	Assetto del territorio ed edilizia abitativa: Urbanistica e assetto del territorio	Sopralluoghi recinzioni fronte strada	F Controlli, verifiche, ispezioni e sanzioni
Processo primario	Assetto del territorio ed edilizia abitativa	Assetto del territorio ed edilizia abitativa: Urbanistica e assetto del territorio	Accertamento di conformita' per la sanatoria degli abusi edilizi (art.37 D.P.R.360/2001	F Controlli, verifiche, ispezioni e sanzioni
Processo primario	Assetto del territorio ed edilizia abitativa	Assetto del territorio ed edilizia abitativa: Urbanistica e assetto del territorio	Revoca dell'acquisizione delle opere abusive ed aree di sedime	F Controlli, verifiche, ispezioni e sanzioni
Processo primario	Ordine pubblico e sicurezza	F Controlli, verifiche, ispezioni e sanzioni	Segnalazione-Esposto	H Affari legali e contenzioso
Processo primario	Servizi istituzionali, generali e di gestione	Servizi istituzionali, generali e di gestione	Accesso L. 241/90	O Accesso, Trasparenza e Privacy
Processo primario	Servizi istituzionali, generali e di gestione	Servizi istituzionali, generali e di gestione	Accesso art. 43 co. 2 del T.U.E.L. da parte degli amministratori	O Accesso, Trasparenza e Privacy
Processo primario	Servizi istituzionali, generali e di gestione	Servizi istituzionali, generali e di gestione	Accesso civico D.Lgs.33/2013	O Accesso, Trasparenza e Privacy
Processo primario	Assetto del territorio ed edilizia abitativa	Servizi istituzionali, generali e di gestione	Incarichi: procedure comparative per il conferimento di incarichi di collaborazione ad esperti	A Concorsi e prove selettive per l'assunzione del personale e progressioni di carriera di cui all'articolo 24 del citato decreto legislativo n. 150 del <u>2009</u>







Processo primario	Assetto del territorio ed edilizia abitativa	Assetto del territorio ed edilizia abitativa: Urbanistica e assetto del territorio	Conformità Urbanistiche	C Autorizzazione o concessione
Processo primario	Servizi istituzionali, generali e di gestione	Servizi istituzionali, generali e di gestione: Altri servizi generali	Gestione istanze Tenuta archivio corrente	P Gestione dati e informazioni
Processo primario	Servizi istituzionali, generali e di gestione	Servizi istituzionali, generali e di gestione: Altri servizi generali	Redazione proposte di delibera/determina	P Gestione dati e informazioni
Processo primario	Assetto del territorio ed edilizia abitativa	Assetto del territorio ed edilizia abitativa	Conformità impianti tecnologici	F Controlli, verifiche, ispezioni e sanzioni
Processo primario	Assetto del territorio ed edilizia abitativa	Assetto del territorio ed edilizia abitativa	Deposito atti Notarili	F Controlli, verifiche, ispezioni e sanzioni
Processo primario	Assetto del territorio ed edilizia abitativa	Assetto del territorio ed edilizia abitativa	Vendicita' titoli edilizi rilasciati	F Controlli, verifiche, ispezioni e sanzioni

