



Città di Fratta Polesine

Provincia di Rovigo

Ufficio Tecnico



PROT. 7455

Li, 02/08/2018

BANDO D'ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE

In esecuzione alle Deliberazioni del Consiglio Comunale n. 7 del 06/03/2018, di Giunta Comunale n. 54 del 26/07/2018, entrambe esecutive ai sensi di legge;

rende noto

che il giorno lunedì **01 OTTOBRE 2018**, alle ore 12,00, nella Sala del Consiglio Comunale di Fratta Polesine, Via G. Tasso, 37, si terrà un'asta pubblica, presieduta dal Responsabile Area Tecnica e Vigilanza o da un suo delegato, per l'alienazione dei sottodescritti beni immobili:

Identificazione e caratteristiche dell'immobile

Appartamento di mq 79,22 posto al piano primo lato ovest di edificio di proprietà comunale sito in via Argine Adigetto n. 13.

Il complesso immobiliare è catastalmente censito presso l'Agenzia del Territorio di Rovigo, sezione di Rovigo, come segue: P.T. - 1, FOGLIO 1 - MAPP. 4 SUB 3; CAT. A/3 cl. 1° vani 6, e area cortiliva di circa mq 62 (da frazionare) in Via Argine Adigetto n. 13. Classe energetica: G

Destinazione Urbanistica - Vincoli

Il fabbricato sopraindicato, ricade in zona con destinazione urbanistica: (da PRG vigente): ZONA F2 - ZONA PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE (Art. 61-63 N.T.A.

Valore a Base d'Asta

EURO 19.337,04

COME DISPOSTO DA Deliberazione Giunta Comunale n. 54 del 26/07/2018;

Metodo d'Asta

L'aggiudicazione sarà definitiva a unico incanto e l'asta sarà tenuta con il sistema delle offerte segrete in aumento, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta sopra indicato di Euro 19.337,04, ai sensi dell'art. 73, lett. c) del Regolamento approvato con R.D. del 23 maggio 1924, n. 827 e successive modifiche e integrazioni.

Aperta l'asta, nel luogo, nel giorno e all'ora stabiliti, constatata l'integrità dei sigilli, si

Pubbl. n. 372 del 02-08 a 01-10-2018



Città di Fratta Polesine

Provincia di Rovigo

Ufficio Tecnico



apriranno le buste pervenute entro il termine stabilito dal presente bando : si esamineranno la correttezza e la completezza della documentazione inviata e si confronteranno le offerte valide , dandone lettura .

L' aggiudicazione sarà fatta al miglior offerente.

Si procederà all' aggiudicazione anche nel caso sia pervenuta una sola offerta valida.

Tali operazioni sono pubbliche .

Deposito cauzionale

Per partecipare alla gara i concorrenti dovranno costituire un **deposito cauzionale pari al 5% del prezzo a base d' asta** dell' immobile, o in contanti presso

la Tesoreria del Comune -Cassa di Risparmio del Veneto . Agenzia di Fratta Polesine o con fideiussione rilasciata da primaria Compagnia di assicurazioni o Banca o Istituto di Credito di Diritto Pubblico .

Il deposito costituito in contanti è in ogni caso infruttifero .

Al termine dell' incanto ai concorrenti non aggiudicatari o non ammessi alla gara verrà rilasciata dichiarazione di svincolo del deposito cauzionale,ovvero restituita la fideiussione.

Termini e modalità per la presentazione delle offerte

Chiunque sia interessato dovrà far pervenire al Comune di Fratta Polesine , Via G. Tasso 37, a mezzo del servizio postale raccomandato di Stato o a mezzo corriere ,

entro e non oltre le ore 12,00 del giorno di Giovedì 27 SETTEMBRE 2018,

a pena di esclusione , un plico chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura ,all'esterno del quale dovrà essere chiaramente apposta la **dicitura** :

" Offerta per acquisto fabbricato "Foglio 1 – mapp. 4, sub 3" nonchè il nominativo del mittente.

Detto plico dovrà contenere tutti i documenti richiesti come di seguito specificato :

1) **l'offerta**, redatta su carta semplice e in lingua italiana , con l'indicazione dei seguenti dati :

- a) il prezzo offerto sia in cifre che in lettere .In caso di discordanza sarà ritenuta valida l'offerta ritenuta più vantaggiosa per l' Amministrazione Comunale ;
- b) le complete generalità dell' offerente (nome ,cognome ,luogo e data di nascita , residenza),l' esatto recapito al quale devono essere indirizzate le eventuali comunicazioni ,il codice fiscale , l' eventuale partita I.V.A.;
- c) la dichiarazione di non aver riportato condanne penali , nè di avere carichi pendenti . La dichiarazione che l' impresa , individuale o societaria , è iscritta al Registro delle Imprese e non si trova in stato di liquidazione ,fallimento , concordato preventivo, amministrazione controllata o in ogni altra analoga situazione , e che non è nemmeno in corso la procedura per l' accertamento e la dichiarazione di una di tali situazioni ;
- d) la dichiarazione che non è stata pronunciata a carico del sottoscrittore una condanna con sentenza passata in giudicato per un reato relativo alla condotta professionale o per delitti finanziari o altri reati che comunque pregiudichino la capacità contrattuale con la Pubblica Amministrazione ;
- e) la dichiarazione che il sottoscrittore si trova nel pieno e libero godimento dei diritti civili.
- f) la dichiarazione espressa di conoscere e di accettare integralmente il presente bando di gara ;



Città di Fratta Polesine

Provincia di Rovigo

Ufficio Tecnico



g) la firma per esteso dell'offerente che non dovrà essere soggetta ad autenticazione , se, unitamente all ' istanza di partecipazione alla gara ,sia presentata copia fotostatica , non autenticata , di un documento d' identità in corso di validità , del sottoscrittore.

Detta offerta (compresa la suddetta copia fotostatica del documento d' identità) dovrà essere racchiusa in apposita busta chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura con l' indicazione dell' oggetto della gara e del nominativo del mittente . In detta busta non dovranno essere inseriti altri documenti .

2) La quietanza comprovante la costituzione del deposito cauzionale .

Condizioni di vendita

- 1) L'aggiudicatario dovrà comunicare il luogo, il giorno e l'ora della stipula entro 30 giorni dalla comunicazione da parte del Comune dell'avvenuta variazione catastale e dell'avvenuto rilascio di insussistenza di vincoli culturali da parte della Direzione regionale per i Beni Culturali e paesaggistici che avverrà con Raccomandata R.R., e in tale momento dovrà versare l' importo corrispondente presso la Tesoreria del Comune di Fratta Polesine, Cassa di Risparmio del Veneto ;
- 2) La vendita dell' immobile viene fatta a corpo e non a misura , pertanto, nessuna contestazione potrà essere fatta fra la consistenza risultante in catasto e la consistenza effettiva .
- 3) La vendita è effettuata nello stato di fatto e di diritto nel quale l' immobile si trova ,con ogni pertinenza e con tutti gli inerenti vincoli, diritti , ragioni , azioni , servitù attive e passive, apparenti o non apparenti o che abbiano ragione di esistere .
- 4) Il Comune di Fratta Polesine venditore garantisce la piena proprietà , la legittima provenienza , nonché la libertà da privilegi ,ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli , e resta esonerato dal fornire la relativa documentazione .
- 5) L' aggiudicatario dal momento stesso dell' aggiudicazione rimane vincolato alla scrupolosa osservanza dei termini e delle condizioni di cui al presente avviso d' asta ; in particolare , nel caso in cui l' aggiudicatario dichiara di voler recedere anche per fondati motivi dall' acquisto o non si presenti per la stipula del contratto , ovvero venga accertata l' assenza dei requisiti di partecipazione richiesti dal presente bando , l' Amministrazione tratterà il deposito , a titolo di penale , salvo il risarcimento di maggiori danni che dovessero derivare dalla verificata inadempienza .
- 6) Il prezzo di acquisto dovrà essere interamente versato al momento della stipula del contratto notarile di compravendita.
- 7) La vendita non è soggetta ad I.V.A. .
- 8) Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese di stipulazione del contratto , bolli, diritti, imposte di registro, ipotecarie e catastali .
- 9) Il deposito cauzionale non si considera titolo di acconto sul prezzo e verrà svincolato il giorno successivo alla data di stipula dell' atto notarile, ovvero restituita la fideiussione .

Disposizioni finali

- 1) Il recapito del plico contenente l'offerta e la documentazione richiesta rimane ad esclusivo rischio del mittente , ove, per qualsiasi motivo , la stessa non giunga a destinazione in tempo utile l' offerta non è valida , a prescindere dalle ragioni che abbiano determinato il ritardo della consegna della busta , la cui tempestività resta a rischio del mittente .
- 2) L' offerta valida è irrevocabile : la sua serietà è garantita dal deposito cauzionale , che sarà introitato , se l' offerta aggiudicataria non sarà onorata .
Non sono ammesse offerte condizionate o quelle espresse in modo indeterminato , o



Città di Fratta Polesine

Provincia di Rovigo

Ufficio Tecnico



pervenute per telegramma o telefax .

- 3) Non si darà corso al plico che non risulti pervenuto entro le ore ed il giorno di Fissati per la presentazione o che risulti pervenuto non a mezzo del servizio postale o corriere , e sul quale non sia apposta la dicitura prescritta .
- 4) Non sarà ammessa alla gara l' offerta, nel caso che manchi o che risulti incompleta o irregolare quanto ad alcuno dei documenti richiesti o che rechi cancellazioni , aggiunte o correzioni non espressamente approvate con postilla firmata dall' offerente .
- 5) Non sarà ammessa l' offerta espressa con semplice riferimento ad altra offerta propria o di altri .
- 6) Le dichiarazioni false saranno segnalate d' ufficio alla Procura della Repubblica.
- 7) In ogni caso la mancata osservanza anche di una sola delle condizioni poste dal presente avviso comporterà l' esclusione dalla gara .

VARIE

- 1) Il concorrente, con la partecipazione, consente , per tutte le esigenze procedurali , il trattamento dei propri dati , anche personali, ai sensi del D.lgs. 196/2003 ; pertanto, i partecipanti alla gara , indicando i dati richiesti autorizzano implicitamente l' utilizzazione dei medesimi limitatamente agli adempimenti della procedura di gara . Il rifiuto a fornire i dati richiesti determina l'esclusione dalla gara.
- 2) Le informazioni e la documentazione di carattere amministrativo e/o attinenti alla procedura di aggiudicazione potranno essere acquisite presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Fratta Polesine negli orari di apertura al pubblico.
Presso il medesimo Ufficio sono altresì disponibili le planimetrie descrittive dell' immobile .
Le informazioni e la documentazione di carattere tecnico , nonché l' eventuale sopralluogo dell'immobile potrà essere preventivamente concordato .
- 3) L' accesso agli atti da parte degli interessati e controinteressati è disciplinato dalla Legge 241/1990 , e successive modifiche e integrazioni .
- 4) Il presente bando potrà essere ritirato presso l' Ufficio Tecnico , di cui al precedente punto 2)
- 5) **SI EVIDENZIA CHE PER L'OFFERTA DOVRA' ESSERE UTILIZZATO L'APPOSITO STAMPATO PREDISPOSTO DALL'UFFICIO .**
- 6) Il presente bando, unitamente al suddetto stampato per l' offerta, sarà pubblicato (e scaricabile) sul sito internet del Comune di Fratta Polesine: www.comune.frattapolesine.ro.it , all' Albo Pretorio del Comune di Fratta Polesine , su Avvisi pubblici affissi in luoghi visibili del territorio comunale.

Per quanto non espressamente previsto nel presente avviso sono applicabili le disposizioni del R.D. 23 maggio 1924 n. 827 e successive modificazioni .

IL RESPONSABILE AREA TECNICA E VIGILANZA

Grigolio ing. Luigi