



# Città di Fratta Polesine

Provincia di Rovigo

Ufficio Tecnico



## AVVISO ESPLORATIVO DI PROJECT FINANCING

### PER L'AMPLIAMENTO DEL CIMITERO DI FRATTA POLESINE

(art.153 comma 19 del D.Lgs n. 163.2006 e smi)

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., ed in particolare l'art. 153 comma 19;

Visto il D.P.R. 207/10 e s.m.i.;

Vista le deliberazioni della G.C. n. 90 del 02/10/2002 e n. 41 del 15/03/2011)

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 9 del 24/02/2016 ad oggetto: "Realizzazione nuovo loculario tramite Project Financing;

Considerato che l'Amministrazione Comunale ha deciso di sperimentare l'utilizzo della finanza di progetto di cui all'art. 153 del D.Lgs 163/06 e s.m.i. Per la realizzazione delle opere di ampliamento del Cimitero Comunale,

#### RENDE NOTO

che l'Amministrazione Comunale di Fratta Polesine, mediante una procedura di esplorazione di mercato, intende acquisire proposte da formularsi ai sensi dell'art. 153 del D.Lgs 163/06 es.m.i., sotto i profili progettuali e gestionali di loculario di n. 75 loculi nel rispetto del progetto generale cimiteriale vigente.

Il progetto non potrà snaturare la tipologia di sepolture individuate dai precedenti interventi e deve realizzarsi in continuità dell'esistente ed in armonia con esso.

**Importo complessivo stimato € 235.500,00 (IVA, oneri, costi ed imprevisti compresi).**

Il ristoro dell'impegno economico del privato derivante dalla realizzazione delle opere eseguite verrà assicurato dai proventi della concessione dei posti sepoltura (loculi), per un numero di anni pari alla durata della concessione che sarà indicato nella proposta del promotore e comunque entro il limite massimo di anni 10.

#### **Consistenza generale del sito.**

Trattandosi di area posta sul lato nord-est del Cimitero Comunale posta a fianco del blocco loculi recentemente costruito. Con tale intervento, si intende costruire un blocco loculi da 75 posti, con geometria identica al blocco loculi già esistenti.

L'area dovrà essere recintata e protetta, nonché dotata di allaccio idrico di sistema e fognario, nonché di illuminazione cimiteriale.

Le pavimentazioni e le finiture utilizzate dovranno essere analoghe a quelle già in posto, al fine di evitare stridenti differenze.

#### **Soggetti ammessi**

I soggetti in possesso dei requisiti di legge e di idonee capacità tecniche, organizzative, finanziarie e gestionali, di seguito denominati anche promotori, potranno presentare proposte relative alla realizzazione e gestione dell'intervento di cui sopra, con le modalità della finanza di progetto (project



# Città di Fratta Polesine

Provincia di Rovigo

Ufficio Tecnico



United Nations  
Educational, Scientific and  
Cultural Organization



Villa Badoer  
inscribed on the World  
Heritage List in 1996

financing). La partecipazione alla presente manifestazione di interesse è rivolta a tutti i soggetti indicati all'art. 34 del D.Lgs 163/06 e s.m.i., sia in forma singola che in raggruppamento permanente o temporaneo, in possesso dei requisiti previsti dagli artt. 95 e 96 del D.P.R. 207/10 e s.m.i.. Sarà ammessa altresì la presentazione di manifestazioni di interesse da parte di soggetti di cui all'art.34 comma 1 lettera d (raggruppamenti temporanei di concorrenti) e lettera e (consorzi ordinari di concorrenti di cui all'art. 2602 del Codice Civile) anche se non ancora costituiti.

Ai predetti soggetti si applicheranno le disposizioni di cui all'art. 36 e 37 del D.Lgs 163/06 e s.m.i. nonché quelle all'art. 92 e successivi del citato D.P.R. 207/10.

Parimenti il soggetto concorrente, singolo o consorziato o raggruppato ai sensi dell'art. 34, potrà soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti richiesti anche avvalendosi di altro soggetto ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 163/06 e s.m.i..

In caso di aggiudicazione del progetto il promotore, in forma singola o associata, dovrà infine essere qualificato ai sensi del D.P.R. 207/10 e s.m.i. per lavori che si collocano nella categoria OG1 – I categoria, certificata da una Società Organismi di Attestazione (SOA).

## Modalità di presentazione della proposta

I soggetti interessati dovranno far pervenire la propria manifestazione di interessi di cui al presente avviso, redatta in lingua italiana, in apposito plico chiuso e firmato su tutti i lembi di chiusura, **entro le ore 12,00 del 14/04/2016** **da recapitare anche a mano**, presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Fratta Polesine, Via Giovanni Tasso, 37 , Fratta Polesine (Ro) , nella quale, oltre a contenere la manifestazione d'interesse dovrà essere indicato il nominativo, il codice fiscale, il numero di fax e l'indirizzo di posta elettronica certificata del soggetto richiedente. All'esterno del plico dovrà essere riportata la dicitura:

***“Proposta di project financing per progettazione, realizzazione e gestione di nuovo blocco loculi del Cimitero Comunale di Fratta Polesine – anno 2016”***

Il plico dovrà contenere al suo interno:

- 1)Istanza/proposta di manifestazione di interesse, debitamente sottoscritta, con indicato il nominativo, il codice fiscale, il numero di fax e l'indirizzo di posta elettronica certificata del soggetto richiedente, unilateralmente ad una copia fotostatica del documento del sottoscrittore;
- 2)Una dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 che attesti l'insussistenza delle cause di esclusione per la partecipazione alla procedura di affidamento degli appalti pubblici indicati all'art. 38 del D.Lgs 163/06 e s.m.i., rilasciata dal legale rappresentante;
- 3)Una dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 che attesti l'iscrizione del soggetto interessato al registro CCIAA.

In caso di raggruppamenti e di avvalimenti le dichiarazioni di cui ai punti 2 e 3 che precedono dovranno essere rese da tutti i partecipanti.

## Contenuti minimi della proposta

Le proposte devono prevedere:

1. uno studio di inquadramento territoriale;



# Città di Fratta Polesine

Provincia di Rovigo

Ufficio Tecnico



2. un progetto preliminare redatto ai sensi e in conformità dell'art. 93 comma 3 del D.Lgs 163/06 e s.m.i. E degli artt. 17 e seguenti del D.P.R. 207/10, completo degli elaborati grafici esplicativi in modo da poter valutare l'opera progettata sotto il profilo tecnico ed estetico.

In tal progetto preliminare, redatto prendendo come riferimento la tipologia e le caratteristiche dei gruppi dei loculi esistenti, dovrà altresì essere indicato il costo complessivo dell'intervento nonché il tempo per la costruzione delle opere;

3. relazione tecnico illustrativa composta da un massimo di 8 facciate in formato A4 comprendente:

-proposta di investimento;

-specificazioni delle caratteristiche del servizio e della gestione;

4. cronoprogramma (comprensivo delle fasi di progettazione definitiva, esecutiva, costruzione e gestione);
5. una bozza di convenzione dove dovranno essere indicati la durata della concessione, le modalità di gestione, il piano tariffario e modalità di aggiornamento delle tariffe.
6. Un piano economico finanziario da asseverare nei termini di legge qualora la proposta di investimento, comprendente i contenuti di cui all'art. 153 comma 19 del D. Lgs 163/06 e s.m.i., in particolare i seguenti elementi: - analisi fattibilità economica (costi-benefici); - schema di sistema tariffario;
7. l'indicazione delle spese sostenute per la predisposizione della proposta comprensiva anche dei diritti sulle opere d'ingegno di cui all'art. 2578 del Codice Civile. Tale importo, soggetto all'accettazione da parte dell'Amministrazione Comunale, non potrà superare il 2,5% del valore dell'investimento, come desumibile dal piano economico finanziario.

**La presentazione della proposta, tuttavia, non vincola in alcun modo l'Amministrazione Comunale, nemmeno sotto il profilo della responsabilità precontrattuale ex art. 1337 del Codice Civile.**

L'Amministrazione Comunale, quindi resterà libera di decidere di realizzare le opere in maniera diversa, senza cioè ricorrere al project financing di cui all'art. 153 del D.Lgs 163/06 e s.m.i., di non riconoscere il pubblico interesse nei confronti di tutte le proposte pervenute, di non dar corso alla successiva fase di aggiudicazione della concessione, ovvero di non realizzare l'opera, e ciò senza che i privati promotori possano nulla pretendere a qualsiasi titolo o ragione nei confronti di questo Comune.

Tutta la documentazione deve essere sottoscritta dal legale rappresentante e da tecnico abilitato per la sottoscrizione degli elaborati tecnico progettuali.

## **Valutazione delle proposte**

Entro 15 giorni dalla data di scadenza della presentazione delle proposte questa Amministrazione provvederà, alla verifica della completezza dei documenti presentati e alla eventuale dettagliata richiesta di integrazione.

Ai fini della individuazione della proposta da qualificare di pubblico interesse con l'attribuzione del diritto di prelazione e quindi da mettere in gara ai sensi dell'art. 153 comma 19 del D.Lgs 163/06 e s.m.i., l'Amministrazione mediante apposita Commissione, procederà, previo esame comparativo in caso di pluralità di proposte, alla valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art.



# Città di Fratta Polesine

Provincia di Rovigo

Ufficio Tecnico



United Nations  
Educational, Scientific and  
Cultural Organization



Villa Badoer  
inscribed on the World  
Heritage List in 1996

83 del D.Lgs 163/06; nell'ambito di tale valutazione, l'amministrazione si riserva di chiedere adeguamenti, modifiche e/o integrazioni del progetto preliminare al fine della definitiva approvazione dello stesso ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 163/06 e s.m.i. E al successivo inserimento nella programmazione triennale di cui all'art. 128 del D.Lgs 163/06 e s.m.i.. La proposta che sarà ritenuta di pubblico interesse, l'Amministrazione Comunale provvederà a porla a base di una gara da indire al fine di aggiudicare mediante procedura aperta la relativa concessione.

Pertanto, la valutazione riguarderà la fattibilità delle proposte presentate sotto il profilo costruttivo, urbanistico ed ambientale, nonché della qualità progettuale, della funzionalità, della manutenzione, della durata della concessione, dei tempi di ultimazione dei lavori di concessione, delle tariffe da applicare, della metodologia di aggiornamento delle stesse, del valore economico e finanziario del piano e del contenuto della bozza di convenzione.

L'Amministrazione Comunale procederà alla valutazione della fattibilità delle proposte per l'individuazione di quella di pubblico interesse da mettere successivamente in gara e tale valutazione verrà effettuata anche in presenza di una sola di esse.

Per la valutazione tecnica, economica ed amministrativa delle proposte, l'Amministrazione si avvarrà di una Commissione, formata da un numero dispari di componenti, istituita ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs 163/06 e s.m.i. che le esaminerà comparativamente, sentiti i promotori che ne facciano richiesta. Le proposte saranno valutate tenendo conto dei seguenti criteri:

ELEMENTI DI VALUTAZIONE		
1	Tipologia costruttiva e soluzioni progettuali	15
2	reti tecnologiche con riferimento al contenimento dei consumi energetici	5
3	Tipologia impianti illuminazione cimiteriale	10
4	Funzionalità ed accessibilità dell'utenza	10
5	Soluzioni progettuali relative all'abbattimento delle barriere architettoniche	10
6	Tempo di esecuzione dei lavori (punteggio massimo al minor tempo di esecuzione e valutazione proporzionale per gli altri)	5
7	Tariffe di concessione dei loculi	5
8	Metodologia di aggiornamento delle tariffe.	5
9	Modalità di Gestione	10
10	Modalità di manutenzione	20
11	Valore del Piano economico finanziario in funzione della durata della concessione	3
12	Bozza di Convenzione	2
	<b>TOTALE</b>	<b>100</b>



# Città di Fratta Polesine

Provincia di Rovigo

Ufficio Tecnico



Per quanto riguarda il punto 7 si precisa che la base minima di riferimento delle tariffe è quella approvata da questo ufficio con determinazione n. 345 del 11/09/2012 che si riporta nello schema che segue, la proposta che il concorrente intende presentare non potrà prevedere importi in diminuzione della stessa. L'importo è al lordo di ogni altro onere.

Quinta fila (alto)	Euro	€ 2.826,00
Quarta fila	Euro	€ 2.983,00
Terza fila	Euro	€ 3.454,00
Seconda fila	Euro	€ 3.454,00
Prima fila (basso)	Euro	€ 2.983,00
<b>SOMMA</b>	<b>Euro</b>	<b>€ 15.700,00</b>

Ai fini del confronto tra concorrenti verrà valutata la **SOMMA** di ciascuna colonna loculi intera, composta da cinque file.

Verrà assegnato il punteggio massimo alla somma di minor importo, assegnando alle altre offerte il relativo punteggio che verrà ridotto proporzionalmente assegnando punti zero per aumenti superiori al 30%.

## Gestione dei dati

Si informa ai sensi del D.Lgs 196/06 (codice in materia di protezione dei dati personali che i dati forniti dai partecipanti sono necessari per la gestione del presente procedimento e sono raccolti e in parte pubblicati, in applicazione delle vigenti norme in materia di appalti pubblici.

## Ulteriori informazioni e sopralluoghi

Per informazioni, chiarimenti e per eventuali sopralluoghi del sito, contattare l'Ufficio Lavori Pubblici – mail [info@comune.frattapolesine.ro.it](mailto:info@comune.frattapolesine.ro.it)

## Responsabile del Procedimento

Responsabile del Procedimento è l'Ing. Luigi Griguolo – Responsabile Area Tecnica e Vigilanza – Via G. Tasso 37 - 45025 Comune di Fratta Polesine (Ro) – Tel. 0425 – 668030 int. 21.

## Altre informazioni

**Il presente avviso non costituisce offerta contrattuale né sollecitazione a presentare offerte vincolanti per l'amministrazione Comunale, ma è da intendersi come procedimento finalizzato alla raccolta di eventuali proposte; sulle predette proposte l'Amministrazione Comunale si riserva ogni valutazione e facoltà da esercitarsi nei termini e ai sensi di quanto previsto dall'art. 153 comma 19 del D. Lgs 163/06 e s.m.i.**

**Si precisa che l'eventuale presentazione di proposta non determina alcun diritto del proponente al compenso per le prestazioni compiute, o alla realizzazione dei lavori, né alla gestione dei relativi servizi.**

Per quanto sopra non espressamente previsto si fa riferimento alla normativa vigente in materia – (D.Lgs 163/06 e s.m.i. E D.P.R. 207/10 e s.m.i.).



# Città di Fratta Polesine

Provincia di Rovigo

Ufficio Tecnico



United Nations  
Educational, Scientific and  
Cultural Organization



Villa Badoer  
inscribed on the World  
Heritage List in 1996

Ai sensi del D. Lgs 196/03 si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di cui trattasi.

Il presente avviso può essere consultato e ritirato presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Fratta Polesine oppure visitando il sito internet [www.comune.frattapolesine.ro.it/](http://www.comune.frattapolesine.ro.it/)

Fratta Polesine, lì 15/03/2016

IL RESPONSABILE AREA TECNICA E VIGILANZA  
Ing. Luigi Griguolo