

CITTA' DI FRATTA POLESINE

Provincia di Rovigo

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione N. 5	Determinazione valore aree edificabili anno di imposta 2018
-------------------------------	--

L'anno duemiladiciotto addì 19 del mese di gennaio alle ore 18,30 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei signori

N.	COGNOME E NOME	Presenti	Assenti
1	TASSO GIUSEPPE - Sindaco	X	
2	BALDO ALESSANDRO - Vice Sindaco	X	
3	PRINI MATTEO - Assessore	X	

Con l'assistenza del Segretario Comunale Dott. Gerlando Gibilaro

Il Sindaco, TASSO GIUSEPPE, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE

Settore: Settore Amministrativo-Contabile

Anno:2018 –

OGGETTO: Determinazione valore aree edificabili anno di imposta 2018.

PARERI

Regolarità tecnica: (art. 49 comma 1° del D. Lgs. n° 267/2000).

PARERE Favorevole

data 19/01/2018

Il Responsabile di Settore

f.to ing. Luigi Griguolo

Regolarità contabile: (artt. 49 comma 1° e 151 comma 4° del D. Lgs. n° 267/2000).

PARERE Favorevole

data 08/01/2017

Il Ragioniere Capo

f.to Cacciatori Roberta

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

Che è compito del Comune, in osservanza alla legge e per perseguire obiettivi di equità nei confronti dei cittadini, effettuare gli accertamenti sulle denunce presentate dai contribuenti, relativamente alle aree edificabili, per gli anni d'imposta non ancora prescritti, al fine:

- a. di individuare eventuali evasori totali i quali, proprietari di aree edificabili, non hanno presentato la relativa denuncia I.C.I. fino al 31.12.2011 ed IMU dal 01.01.2012 e non hanno versato la corrispondente imposta;
- b. di individuare eventuali evasori parziali i quali, proprietari di aree edificabili, hanno presentato la relativa denuncia I.C.I. fino al 31.12.2011 ed IMU dal 01.01.2012 indicando però un valore inferiore a quello venale e hanno quindi versato una imposta inferiore a quella dovuta;
- c. sottoporre a conseguente accertamento detti evasori per la riscossione dell'imposta dovuta con l'applicazione delle sanzioni previste dalla legge;

Che per procedere agli accertamenti di cui sopra, si rende necessario dotare l'ufficio tributi di una tabella riportante il valore delle aree edificabili da utilizzare nel caso in cui detti valori non siano desumibili da dichiarazioni, contratti registrati o nel caso in cui dette dichiarazioni e/o contratti riportino valori più bassi di quelli riportati nella presente deliberazione e di conseguenza non in linea con i valori di mercato;

Richiamate le delibere di Giunta comunale:

- n. 70 del 12.05.1999 "Determinazione valori aree edificabili ai fini ICI ed approvazione verbali;
- n. 76 del 25.05.1999 "Modifica atto di G.C. n. 70 del 12.05.1999
n. 24 del 08.03.03 "Determinazione dei valori medi delle aree edificabili da assumere a riferimento per gli accertamenti sulle denunce I.C.I. relative alle aree edificabili per gli anni d'imposta dal 2000 al 2003";
- n. 48 del 13.05.03 "Determinazione dei valori medi delle aree edificabili da assumere a riferimento per gli accertamenti sulle denunce I.C.I. relative alle aree edificabili per gli anni d'imposta dal 2000 al 2003 – rettifica allegato alla delibera di Giunta Comunale n. 24 del 08.03.03";
- N. 33 del 02.03.2004 "Determinazione dei valori medi delle aree edificabili da assumere a riferimento per gli accertamenti sulle denunce I.C.I. relative alle aree edificabili per gli anni d'imposta 2004";

- N. 18 del 22.02.2005 "Determinazione dei valori medi delle aree edificabili da assumere a riferimento per gli accertamenti sulle denunce I.C.I. relative alle aree edificabili per gli anni d'imposta 2005";
- N. 26 del 07.03.2006 "Determinazione dei valori medi delle aree edificabili da assumere a riferimento per gli accertamenti sulle denunce I.C.I. relative alle aree edificabili per gli anni d'imposta 2006";
- N. 32 del 08.03.2007 "Determinazione dei valori medi delle aree edificabili da assumere a riferimento per gli accertamenti sulle denunce I.C.I. relative alle aree edificabili per gli anni d'imposta 2007";
- N. 19 del 06.03.2008 "Determinazione dei valori medi delle aree edificabili da assumere a riferimento per gli accertamenti sulle denunce I.C.I. relative alle aree edificabili per gli anni d'imposta 2008";
- N. 24 del 10.03.2009 "Determinazione dei valori medi delle aree edificabili da assumere a riferimento per gli accertamenti sulle denunce I.C.I. relative alle aree edificabili per l'anno d'imposta 2009";
- N. 32 del 30.03.2010 "Determinazione dei valori medi delle aree edificabili da assumere a riferimento per gli accertamenti sulle denunce I.C.I. relative alle aree edificabili per l'anno d'imposta 2010";
- N. 39 del 15.03.2011 "Determinazione dei valori medi delle aree edificabili da assumere a riferimento per gli accertamenti sulle denunce I.C.I. relative alle aree edificabili per l'anno d'imposta 2011";
- N. 73 del 12.06.2012 "Determinazione dei valori medi delle aree edificabili da assumere a riferimento per gli accertamenti sulle dichiarazioni IMU relative alle aree edificabili per l'anno d'imposta 2012";
- N. 118 del 29.10.2013 "Determinazione dei valori medi delle aree edificabili da assumere a riferimento per gli accertamenti sulle dichiarazioni IMU relative alle aree edificabili per l'anno d'imposta 2013";
- N. 58 del 07.07.2014 "Determinazione dei valori medi delle aree edificabili da assumere a riferimento per gli accertamenti sulle dichiarazioni IMU relative alle aree edificabili per l'anno d'imposta 2014";
- N. 45 del 13.07.2015 "Determinazione dei valori medi delle aree edificabili da assumere a riferimento per gli accertamenti sulle dichiarazioni IMU relative alle aree edificabili per l'anno d'imposta 2015";
- N. 27 del 20.04.2016 "Determinazione valore medi aree edificabili anno 2016"
- N. 9 del 25/01/2017 "Determinazione valore medi aree edificabili anno 2017"

Richiamato l'art. 13 del D.L. 201/2011, convertito in legge, con modificazioni; dall'art. 1, comma 1, L. 22.12.2011, n. 214, relativo all'anticipazione sperimentale dell'imposta municipale propria";

Dato atto che al sensi del suddetto decreto la base imponibile dell'imposta municipale propria continua ad essere determinata, per quanto riguarda le aree edificabili, come previsto per l'ICI dall'art. 5 del D.Lgs. 504/92;

Ricordato che il valore delle aree edificabili, secondo il decreto legge 30 dicembre 1992, n. 504, è costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno per la costruzione, nonché ai prezzi medi rilevati sul mercato della vendita di aree aventi analoghe caratteristiche;

Richiamato l'art. 10 comma 3 del Regolamento IUC approvato con delibera Consiliare n. 13 del 05.09.2015 che allo scopo di ridurre al massimo l'insorgenza del contenzioso, stabilisce che la Giunta Comunale determina annualmente, per zone omogenee, i valori medi venali in comune commercio delle aree edificabili site nel territorio del Comune;

Preso atto che, in conseguenza al periodo di crisi economica che sta attraversando il paese, il mercato delle aree edificabili permane stagnante e che, pertanto, onde non appesantire la situazione, si rende opportuno mantenere, per l'anno 2018, i valori precedentemente determinati;

Visto che successivamente alla data di deliberazione della Giunta Comunale n. 45/2015 non sono intervenute variazioni al P.R.G. vigente;

Visto il D.Lgs. n. 504/1992;

Visto il D.Lgs. 267/2000

Visto lo Statuto Comunale vigente;

Visto il D.L. 201/2011, convertito in legge, con modificazioni, dalla L. 22.12.2011, n. 214;

Viste le altre disposizioni di legge vigenti in materia;

Acquisiti i pareri favorevoli previsti dall'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano;

DELIBERA

- 1) di confermare per l'anno di imposta 2018, per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono richiamate, i valori delle aree edificabili, in vigore per l'anno 2017, come riportati nella tabella allegato A, da utilizzare nel caso in cui detti valori non siano desumibili da dichiarazioni, contratti registrati o nel caso in cui dette dichiarazioni e/o contratti riportino valori più bassi di quelli riportati nella presente deliberazione e di conseguenza non in linea con i valori di mercato;
- 2) di dare mandato all'Ufficio Tributi perché tali valori siano applicati nel predisporre gli accertamenti - in materia di IMU - per le aree edificabili - per l'anno di imposta 2018.

Con successiva votazione unanime, resa per alzata di mano,

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4 del Digs 18 agosto 2000 n.267.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la suesposta proposta di deliberazione;

UDITA l'illustrazione sull'argomento del Presidente;

Voti favorevoli **UNANIMI** espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

Di approvare la suesposta proposta di deliberazione che integralmente si richiama.

Successivamente, stante l'urgenza di provvedere in merito, con voti favorevoli **UNANIMI**

DELIBERA

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile.

ALLEGATO "A" alla delibera di G.C. n. 5 del 19/01/18



VALORI AREE FABBRICABILI AI FINI I.M.U. -

ZONA A1 e ZONA A2 - Zona di valore storico ambientale - Capoluogo	Euro/Mq.	62,96
ZONA A3 - Zona di valore storico ambientale - Paolino - non urbanizzate	Euro/Mq.	9,45
ZONA BA1 - Zona residenziale ambientale di riqualificazione del capoluogo	Euro/Mq.	22,04
ZONA BA2 - Zona residenziale ambientale di riqualificazione suburbana	Euro/Mq.	37,78
ZONA B1 - Zona residenziale semiestensiva di completamento	Euro/Mq.	40,92
ZONA B2 - Zona residenziale estensiva di completamento - Capoluogo	Euro/Mq.	37,78
ZONA B2 - Zona residenziale estensiva di completamento - Ramedello	Euro/Mq.	31,47
ZONA B4 - Zona di ristrutturazione - Paolino	Euro/Mq.	3,15
AMBITO DI PIANO DI LOTT/NE VIGENTE (Urbanizzata - Capoluogo)	Euro/Mq.	37,78
ZONA C2/2 - Zona residenziale di espansione di progetto (Non urbanizzata - Capoluogo)	Euro/Mq.	10,70
ZONA C1 - Zona mista residenziale e servizi alla residenza	Euro/Mq.	50,37
ZONA C2/1 - Zona residenziale di espansione di progetto (Non urbanizzata - Ramedello)	Euro/Mq.	7,56
ZONA C2/1 - Zona residenziale di espansione - Capoluogo	Euro/Mq.	7,56
ZONA D1 - Zona produttiva di completamento	Euro/Mq.	28,33
ZONA D2 - Zona produttiva di espansione	Euro/Mq.	9,45
ZONA D3 - Zona produttiva di riqualificazione - nei pressi del Centro urbano	Euro/Mq.	15,74
ZONA D3 - Zona produttiva di riqualificazione - esterna al Centro urbano	Euro/Mq.	18,88
ZONA F1 - Zona per attrezzature per l'istruzione	Euro/Mq.	4,41
ZONA F2 - Zona per attrezzature di interesse comune	Euro/Mq.	3,15
ZONA F2/1A -Istituto delle Figlie di S.M. della divina provvidenza	Euro/Mq.	3,15
ZONA F2/1B -Centro assistenziale	Euro/Mq.	2,52
ZONA F2/2 - Zona per attrezzature private legate alla funzione del verde	Euro/Mq.	2,52
ZONA F3/1 - Zona a verde pubblico attrezzato	Euro/Mq.	3,15
ZONA F3/3 - Zona per attrezzature sportive private per lo svago ed il tempo libero	Euro/Mq.	3,15
ZONA F5 - Zona per parcheggi	Euro/Mq.	3,15
ZONA E4A - Zona agricola a diffuso carattere insediativi	Euro/Mq.	12,91
ZONA E4B - Centri rurali	Euro/Mq.	12,91



Approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
F.to Tasso Giuseppe

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Gerlando Gibilaro

Il sottoscritto Responsabile Area Amm.vo-Contabile, visti gli atti d'ufficio

A T T E S T A

- che la presente deliberazione:

- Viene affissa all'albo pretorio comunale a partire dalla data odierna per 15 giorni consecutivi
- Viene comunicata, con lettera ai signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'art.125 del Dlgs 18 agosto 2000 n. 267.
- La presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile.(art.134 comma 4 del Dlgs 18 agosto 2000 n.267)

Dalla Residenza Comunale, 27 GEN, 2018, IL RESP.AREA AMM.VO-CONTABILE
F.to Roberta Cacciatori

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale 27 GEN 2018

IL RESP.AREA AMM.VO-CONTABILE
Roberta Cacciatori

il sottoscritto Responsabile Area Amm.vo-Contabile, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione

- è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dalla pubblicazione dell'atto (art.134 comma 3 del Dlgs 18 agosto 2000 n. 267).
- è immediatamente eseguibile (art. 134 comma 4 D.Lgs 267/200)

Dalla Residenza Municipale, il

IL RESP.AREA AMM.VO-CONTABILE
F.to Roberta Cacciatori
